



CITTA' DI GRAVINA IN PUGLIA
PROVINCIA DI BARI

COPIA

**ESTRATTO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

Oggetto: Sdemanializzazione di relitto stradale in località "Scarpara" Fg. 106 p.lla 2973 ai fini della successiva cessione in cambio dell'indennità espropriativa dovuta alle sigg.re Andriani Felicia e Rosa.

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di dicembre , nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previo avviso scritto, consegnato al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica ed in Prima convocazione, sotto la presidenza di Avv. Digiesi Maria Filippa e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune Dott.ssa Tampoia Antonella.**

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri comunali:

N.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	VALENTE ALESIO	X	
2	COLONNA FRANCESCO	X	
3	CAPONE SALVATORE	X	
4	DI MEO VINCENZO	X	
5	LUPOLI MARIELLA	X	
6	MORAMARCO ANGELA	X	
7	CARDASCIA DOMENICO	X	
8	CALDERONI DOMENICO	X	
9	STRAGAPEDE ANTONIO	X	
10	TEDESCO MICHELE	X	
11	ARIANI MARIA	X	
12	DIGIESI MARIA FILIPPA	X	
13	MELIDDO VINCENZO	X	

N.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
14	VITUCCI GIUSEPPE	X	
15	LORUSSO LUIGI	X	
16	BURDI SILVANO	X	
17	ROMITA DOMENICO FRANCO	X	
18	LORUSSO MICHELE	X	
19	SIMONE EZIO	X	
20	VARRESE VINCENZO	X	
21	LOVERO IGNAZIO	X	
22	LAPOLLA ANGELO	X	
23	COLAVITO RAFFAELLA	X	
24	CATALDI ROSA	X	
25	LORUSSO KETTI	X	

Presenti: 25

Assenti: 0

Il Presidente del Consiglio annuncia l'argomento iscritto al punto n. 14 dell'o.d.g. odierno e passa la parola all'Assessore Calculli, delegato al Patrimonio, che relaziona.

Al termine della relazione, si sviluppa un lungo ed approfondito dibattito, al quale prendono parte i Consiglieri Romita, Cataldi, Calderoni, Lorusso Michele, Colavito, Colonna, il Sindaco, i Consiglieri Cardascia e Lupoli.

Risponde e chiarisce, dal punto di vista tecnico, ai Consiglieri intervenuti, il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Stasi.

Rispondono e chiariscono l'Assessore Relatore Calculli (che tra l'altro chiede espressamente di riportare in delibera il parere favorevole della Commissione competente) e il Sindaco.

Nel corso del dibattito escono dall'aula i Consiglieri Lorusso Luigi, Romita e Lorusso Michele (Presenti n. 22 Consiglieri).

Gli interventi, integralmente trascritti da registrazione fonica, saranno allegati al provvedimento di approvazione del presente verbale

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con delibera consiliare n° 14 del 27 febbraio 2003, esecutiva a termini di legge, approvò, tra l'altro, il procedimento amministrativo riguardante i lavori di realizzazione dell'attraversamento ferroviario per l'accesso alla zona P.I.P.;
- con nota datata 3 aprile 2003 venne inviato, ai proprietari delle aree interessate dall'opera, apposito avviso di esproprio per pubblica utilità;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 12 settembre 2003, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato, in variante al P.R.G., il progetto esecutivo dei lavori di "*Realizzazione di attraversamento ferroviario per l'accesso alla zona P.I.P. di Gravina*";
- a mezzo del decreto sindacale n° 106 del 5 luglio 2004 venivano individuati gli immobili interessati dalle opere appartenenti ai diversi proprietari decretandone l'occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità, a titolo provvisorio e da corrispondere, ai sensi della legge n° 865/1971, agli aventi diritto per l'esproprio dei beni tra i quali rientrava il suolo di proprietà delle Sigg.re Andriani Felicia, nata ad Altamura il 15 luglio 1975, codice fiscale NDR FLC 75L55 A225C ed Andriani Rosa, nata ad Altamura il 30 luglio 1973, codice fiscale NDR RSO 73L70 A225W, entrambe residenti a Gravina in Puglia, proprietarie per la quota indivisa di ½ ciascuna dell'immobile iscritto nel NCU al foglio 106, particella 1131;
- il decreto sindacale n° 85 del 30 settembre 2008, prot. 26653, sanciva l'espropriazione per pubblica utilità dei suoli per la "*Realizzazione di attraversamento ferroviario per l'accesso alla zona P.I.P. di Gravina*" ed individuava esattamente la superficie di mq 1.253 del suolo distinto in catasto al foglio 106, particella 1131 ed indicava la somma relativa all'indennità provvisoria di esproprio nella misura di € 553,26 (cinquecentocinquantatreeuro/26) ad erogarsi in favore delle Sigg.re Andriani Felicia ed Andriani Rosa;
- in data 1° ottobre 2008, prot. n° 26727, veniva notificato l'"Avviso di esecuzione del decreto di esproprio" inerente le aree interessate dai lavori con contestuale avviso alla proprietà espropriata dell'inizio dei lavori;

CONSIDERATO che:

- le Sigg.re Andriani Felicia e Rosa, a seguito dell'attivazione della procedura espropriativa, con nota datata 13 gennaio 2013 ed acclarata in pari data al protocollo comunale n° 3707, facevano richiesta di avvalersi, per la determinazione dell'indennità definitiva, del procedimento di stima dell'indennità, previsto dal D.P.R. n° 327/2001, ex art. 21 – comma 2 -, nonché dell'art. 16 della legge Regione Puglia n° 3 del 22 febbraio 2005;
- così come previsto dal precitato art. 16 della L.R.n° 3/2005, il Comune di Gravina in Puglia, appositamente interpellato, procedeva a far effettuare la stima definitiva dell'esproprio nominando il collegio tecnico costituito da:

- Dott. Francesco Parisi, funzionario presso il Servizio Agricoltura del Comune di Gravina in Puglia;
- Arch. Giuseppe Lapolla, in qualità di tecnico di fiducia delle Sigg.re Andriani Felicia e Rosa;
- Geom. Michele Paternoster, in qualità di terzo tecnico nominato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 3/2005;

RILEVATO che con il procedimento posto in essere la stima definitiva venne rideterminata fissando in € 1.378,30 l'indennità di esproprio, nonché in € 593,43 l'indennità di occupazione e così per un totale di € 1971,73;

CONSTATATO che il suolo, in comproprietà fra le Sigg.re Andriani Felicia e Rosa, confina a Nord con un tratto stradale, di proprietà comunale, che corre parallelamente alla linea ferroviaria (planimetria allegata n° 1) e che diversi anni addietro ne permetteva l'attraversamento carrabile;

ACCERTATO che, a seguito dei lavori per la realizzazione del sottopasso ferroviario, la predetta strada comunale è stata interrotta nella sua continuità residuandone una porzione, tra l'altro tuttora presente, peraltro confinante con la proprietà delle Sigg.re Andriani;

PRESO atto che con nota datata 28 gennaio 2009 ma registrata al protocollo comunale n° 4096 il successivo 11 febbraio 2009, le Sigg.re Andriani Felicia e Rosa chiedevano al Comune di Gravina in Puglia il "risarcimento" del terreno espropriato tramite la possibilità di una "*cessione completa da parte del Comune di una vecchia strada comunale che fiancheggia le particelle 1131 e 1105 parallelamente alla ferrovia dalla parte opposta alla via Bari della superficie di circa 300 mq*" (come riportato da nota) e successivamente, sia pure in maniera informale, richiedevano di poter ricevere il relitto stradale, ormai inutilizzabile da mezzi e persone, in permuta con il valore di stima definitiva come fissata nell'ambito del procedimento di cui alla L.R. n° 3/2005;

VERIFICATO che la soluzione transattiva sopra ipotizzata, risulta di indubbio vantaggio per il Comune in quanto il tratto stradale comunale in argomento non ha più le caratteristiche e non riveste interesse di pubblica viabilità, non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente e, di conseguenza, potrebbe essere dismesso mentre la somma di € 1.971,73 stimata dal collegio tecnico quale valore compensativo di esproprio è superiore alla quantificazione relativa al valore economico del tratto stradale residuale e non provoca alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio comunale;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., reso in senso favorevole, da parte del Dirigente Area LL.PP., anche ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento sui Controlli Interni;

LETTO il parere di regolarità economico-finanziaria, ex art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., reso in senso favorevole dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria, anche ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sui Controlli Interni;

PRESO ATTO del parere (3 voti favorevoli e 2 astenuti) espresso dalla IV Commissione Consiliare in data 05.12.2018 con verbale n. 108;

VISTI:

- l'articolo 822 e seguenti del Codice Civile;
- il Testo Unico sulle leggi e sull'orientamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
 - la legge Regione Puglia n° 7/1998;

PROCEDUTO a votazione palese, resa per appello nominale;
Presenti n. 22 Consiglieri; Assenti 3 (Lorusso Luigi, Romita e Lorusso Michele); Astenuti 3 (Simone, Varrese e Lovero); Votanti n. 19;

CON 15 voti favorevoli e 4 voti contrari (Lapolla, Colavito, Cataldi e Lorusso Ketti);

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 2) **PRENDERE** atto in senso favorevole e quindi accogliere la proposta avanzata dalle Sigg.re Andriani Felicia, nata**omissis** ed Andriani Rosa, nata **omissis**
- 3) **SDEMANIALIZZARE**, di conseguenza, ai fini della successiva cessione in permuta fra la porzione di relitto stradale, confinante con terreni di proprietà Andriani, non più utilizzabile ai fini della pubblica utilità, contrassegnata nella planimetria (allegato n° 2), individuata in catasto al foglio 106 particella 2973 di mq 305, e l'indennità definitiva di € 1.971,73 valutata dal Collegio Tecnico nell'ambito del procedimento di rideterminazione dell'indennità di esproprio ex art. 16 L.R. n° 3/2005;
- 4) **PRIVARE** detto relitto stradale, per le ragioni suddette, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e, in quanto tale, rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
- 5) **CONFERIRE** mandato al Dirigente, al quale fa capo il Servizio Patrimonio, di provvedere a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione ivi compresa la pubblicazione di apposito avviso, ad essa inerente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDUTO a votazione palese, resa per alzata di mano;

Presenti n. 22 Consiglieri; Assenti 3 (Lorusso Luigi, Romita e Lorusso Michele); Astenuti 3 (Simone, Varrese e Lovero); Votanti n. 19;

CON 15 voti favorevoli e 4 voti contrari (Lapolla, Colavito, Cataldi e Lorusso Ketti);

D E L I B E R A

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Avv. DIGIESI Maria Filippa

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Tampoia Antonella

Annotazioni della Ragioneria

*VISTO per l'assunzione dell'IMPEGNO ai sensi dell'art. 153, c.5 e per gli effetti previsti
Dall'Art.191 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267*

REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO N.: _____
Capitolo _____ Codice _____.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Relata di inizio pubblicazione

(Art.124 e 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000, N°267 – Art.32 della legge n.69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta, previa dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune www.comune.gravina.ba.it dal giorno ____19/12/2018____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Tampoia Antonella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, previa conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune www.comune.gravina.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;

[] è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

[X] è divenuta esecutiva il primo giorno di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Tampoia Antonella
