ORIGINALE
FIRMATO DIGITALMENTE

Città di Gravina in Puglia

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO LL. PP. INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

REG. GEN.LE N. 817 DEL 06/10/2026	REG. SETT.182 DEL 06/10/2026

OGGETTO: Determinazione conclusiva della conferenza di servizi preliminare – presa d'atto delle risultanze e individuazione delle condizioni, prescrizioni e degli approfondimenti necessari ai fini della successiva fase progettuale, nell'ambito della procedura di approvazione della proposta di partenariato pubblico-privato presentata dall'A.T.I. costituita da SIMBIO S.R.L. e DR MULTISERVICE S.R.L., ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, relativa al progetto denominato "Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi e operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi".

ORIGINALE
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, come aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la retro riportata determinazione;

DATO ATTO che sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Controlli Interni;

VISTO l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di Conflitto di interessi, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il dirigente ed il RUP;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 20 del 12/03/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente per l'Area LL.PP. all'ing. Onofrio Tragni con espressa previsione delle funzioni delegate;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato ad oggetto: "*Determinazione conclusiva della conferenza di servizi preliminare – presa d'atto delle risultanze e individuazione delle condizioni, prescrizioni e degli approfondimenti necessari ai fini della successiva fase progettuale, nell'ambito della procedura di approvazione della proposta di partenariato pubblico-privato presentata dall'A.T.I. costituita da SIMBIO S.R.L. e DR MULTISERVICE S.R.L., ai sensi dell'art. 193 del d. lgs. 36/2023, relativa al progetto denominato "Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi e operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi*"**.**

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

☐ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

☑ dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

ORIGINALE
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- l'articolo 193, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) disciplina l'iniziativa privata nella finanza di progetto, consentendo agli operatori economici di presentare proposte spontanee per lavori o servizi in concessione non inclusi nella programmazione dell'Ente;
- con pec pervenute in data 23/12/2025 ed assunte in data 23/12/2025 al prot. n.54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 le società costituite in A.T.I., rappresentata da SIMBIO S.r.l. e DR Multiservice S.r.l. hanno depositato una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi ex Art.193 Comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai "Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi";
- la proposta in argomento include un progetto di fattibilità semplificato (PFTE), una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato dalla Sinloc di Padova e le specifiche tecniche del servizio e della gestione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24/02/2026 con la quale:

- si approvava, ai fini della prosecuzione dell'iter valutativo la proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi ex art. 193 comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai "Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi", che le società SIMBIO Srl e DR Multiservice s.r.l., hanno depositato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con nota pec pervenuta in data 23/12/2025 ed assunta in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 riconoscendo l'opera come indifferibile e di urgente necessità pubblica;
- si dichiarava di pubblico interesse per il Comune di Gravina in Puglia la predetta proposta Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata dalla società SIMBIO S.r.l. con sede legale in 00187 Roma, Via Ludovisi 35, C.F. e P. IVA 07848860727 e dalla società DR Multiservice s.r.1. con sede legale in Guglionesi (CB), contrada Chiancate n.9, CAP 86034, P.IVA 01447960707, in Assicurazione Temporanea di Imprese, ai sensi e per gli effetti di cui ex art. 193 D. Lgs. 36/2023;
- si dava atto che, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione avrebbe provveduto a dare notizia della proposta sul proprio sito istituzionale (sezione "Amministrazione Trasparente") assegnando un termine non inferiore a sessanta giorni per consentire ad altri operatori economici di presentare proposte concorrenti e migliorative;
- si stabiliva che la dichiarazione di pubblico interesse non vincolava l'Amministrazione all'aggiudicazione, ma avviava la fase di pubblicazione della proposta per l'eventuale presentazione di offerte migliorative da parte di altri operatori economici, come previsto dalla normativa;

CONSIDERATO CHE:

- in esecuzione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale, con D.D. n. 312 del 10/04/2026 veniva approvato e pubblicato in pari data l'AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. per 'LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., finalizzato a verificare la presenza di ulteriori operatori economici interessati a presentare proposte concorrenti rispetto a quella dichiarata di pubblico interesse, sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sotto la sezione "*Bandi di gara e Contratti*";

- nell'avviso pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" si fissava un termine perentorio di 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione entro il quale potevano essere presentate eventuali proposte alternative;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 607 del 07/07/2026, avente ad oggetto la costituzione del Gruppo di Lavoro relativo alla proposta di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, è stato individuato e nominato l'arch. Egidio Buonamassa, quale Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO CHE entro il termine perentorio di 60 giorni, scaduto in data 12/06/2026, non è pervenuta alcuna proposta alternativa o manifestazione di interesse da parte di altri operatori economici, così come riscontrato con nota dell'Ufficio Archivio e Protocollo trasmessa con nota a prot. 32688 del 14.07.2026 dal Segretario Generale;

VISTA la D.D. n.643 del 17/07/2026 con cui si prendeva atto:

- che alla scadenza del termine dei 60 (sessanta) giorni, previsto per il giorno 12/06/2026 dell'Avviso Pubblico, non risultano pervenute ulteriori proposte alternative rispetto a quella originariamente presentata, dichiarata di pubblico interesse con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24/02/26;
- altresì, che l'operatore economico costituito in A.T.I., rappresentata da SIMBIO S.r.l. e DR Multiservice S.r.l., che ha presentato la proposta, riveste la qualifica di promotore ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la nota Prot. n.33973 del 21/07/2026 con la quale veniva indetta la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, che ha coinvolto i seguenti Soggetti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;
- REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- REGIONE PUGLIA - Sezione Autorizzazione Ambientali;
- REGIONE PUGLIA – Sezione Urbanistica;
- CITTÀ METROPOLITANA di BARI;
- ASL BARI – Dipartimento Prevenzione;
- ENTE PARCO NAZIONALE dell'ALTA MURGIA;
- COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Servizio Edilizia;
- COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Servizio Urbanistica;
- COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Servizio Paesaggio e Ambiente;
- CORPO DI POLIZIA LOCALE GRAVINA;
- ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA;
- ENEL Distribuzione S.p.A.;
- 2i RETE GAS;
- TELECOMITALIA;
- FASTWEB;
- OPEN FIBER;

ACQUISITI, nel corso della Conferenza di Servizi, le note e le comunicazioni, i pareri degli Enti e dei Soggetti convenuti di seguito sinteticamente riportati ed allegati al presente atto per farne parte integrante:

- nota Prot. n. 36333 del 03/08/2026 - REGIONE PUGLIA – Sezione Urbanistica – parere favorevole;
- nota Prot. n. 38643 del 26/08/2026 - FASTWEB - parere favorevole senza condizioni;
- nota Prot. n. 39223 del 31/08/2026- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari - Autorizza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 l'intervento con prescrizioni;
- nota Prot. n. 38928 del 28/08/2026 - ASL BARI – Dipartimento Prevenzione- riscontro;

- nota Prot. n.43604 del 30/09/2026 - REGIONE PUGLIA – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Riscontro;

RITENUTO pertanto di poter procedere con l'approvazione delle risultanze della conferenza di servizi;

RICHIAMATI i Decreti Sindacali n. 12 del 13/02/2023 e n. 20 del 12/03/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente per l'Area LL.PP. all'ing. Onofrio Tragni con espressa previsione delle funzioni delegate;

VISTO l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante disposizioni in materia di prevenzione dei conflitti di interesse nell'ambito dell'attività amministrativa, e attestata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al presente procedimento, da parte del dirigente competente, del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei dipendenti coinvolti nelle attività istruttorie;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 193;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2026 del 24/02/2026;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

DETERMINA

che le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO delle risultanze della conferenza di servizi come indicate in premessa, dando contestualmente atto che la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza stessa ed i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante, indica tutte le disposizioni per ottenere, nel successivo livello progettuale, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che, sulla base delle disposizioni espresse dalle Amministrazioni coinvolte, permangono taluni profili progettuali che necessitano di ulteriori approfondimenti tecnici e istruttori, nonché di eventuali integrazioni e modifiche progettuali;

DI DARE ATTO che tali elementi non consentono, allo stato degli atti, di definire compiutamente tutte le condizioni necessarie ai fini dell'acquisizione dei successivi pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi;

DI STABILIRE che, alla luce delle risultanze della Conferenza preliminare, il progetto necessita di ulteriori approfondimenti e adeguamenti, in particolare finalizzati al superamento delle disposizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti;

DI DARE ATTO che le disposizioni rese nell'ambito della presente Conferenza preliminare costituiscono elementi istruttori e indicazioni progettuali ai fini della successiva elaborazione del progetto, ferma restando la disciplina di cui all'art. 14, comma 3, della L. 241/1990;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Promotore ed a tutti gli enti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e di disporne la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Gravina in Puglia, 06/10/2026

Il Dirigente

ORIGINALE
FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Onofrio TRAGNI
(FIRMA DIGITALE)

Si attesta che il presente Atto non ha riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, ai sensi degli Artt. 49 e 147/bis del TUEL.

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al N. il e vi rimarrà per giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29.01.2003.

Dalla sede Municipale, addì

Funzionario Incaricato
Addetto Pubblicazione
(FIRMA DIGITALE)