



Città di Gravina in Puglia

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO LL. PP. INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

REG. GEN.LE N. 295 DEL 07/04/2026

REG. SETT.59 DEL 07/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER L'INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO "ESCO" IN POSSESSO DI CERTIFICAZIONE UNI CEI 11352 PER FINANZIAMENTO CONTO TERMICO 3.0, MEDIANTE PROJECT FINANCING, EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA.

IL DIRIGENTE**VISTI:**

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18/03/2025 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2025 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 03.04.2025 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027;

DATO ATTO che alla data odierna non è stato approvato dall'organo consiliare, il Bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2025, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 da parte degli Enti Locali, di cui all'articolo 151 del D.Lgs 18.8.2000. n. 267 è stato differito al 28.02.2026;

VISTO l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che dispone l'automatica autorizzazione dell'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, applicandosi per l'effettuazione delle spese le modalità di gestione di cui al comma 1 del medesimo articolo;

RICHIAMATO la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2026 con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio stante il differimento al 28 febbraio 2026 del termine ultimo per l'approvazione del Bilancio Pluriennale Finanziario 2026-2028 giusto decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2025 ed è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2026, predisposto, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, sulla base delle previsioni definitive dell'anno 2026 del bilancio pluriennale 2025-2027 assestato;

VISTA la retro riportata determinazione;

DATO ATTO che sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Controlli Interni;

VISTO l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di Conflitto di interessi, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il dirigente ed il RUP;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 20 del 12/03/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente per l'Area LL.PP. all'ing. Onofrio Tragni con espressa previsione delle funzioni delegate;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato ad oggetto: APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER L'INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO "ESCO" IN POSSESSO DI CERTIFICAZIONE UNI CEI 11352 PER FINANZIAMENTO CONTO TERMICO 3.0, MEDIANTE PROJECT FINANCING, EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- ☒ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta nuovo impegno di spesa;
- ☐ dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

IL DIRIGENTE AREA LL.PP.**PREMESSO CHE:**

- il Comune ha ricevuto da parte di un operatore economico certificato ESCO una proposta di cui al prot. dell'Ente n. 3159 in data 21.01.2026 e successiva integrazione volontaria di cui al prot. n. 5307 del 03/02/2026, ex art. 193, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale, con la formula del partenariato pubblico privato (PPP);
- con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7/08/2025, pubblicato sulla GURI del 26/9/2025, è stata approvata la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- con il suddetto Decreto sono stati ammessi ad usufruire dei benefici le amministrazioni pubbliche (art. 4 e 7) ed indicate le tipologie di intervento incentivabili (art.5 e 8);
- per gli interventi realizzati su edifici dei comuni con popolazione fino a 15000 abitanti nonché per gli interventi su edifici pubblico ad usi scolastico (art.11), l'incentivo erogato dal GSE spettante è determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili;
- ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, le amministrazioni pubbliche possono avvalersi in qualità di soggetto responsabile di una ESCO mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica con la quale deve essere stipulata una formale obbligazione tra le parti;
- nella suddetta ipotesi possono presentare al GSE richiesta di concessione dell'incentivo, in qualità di soggetto responsabile solo le ESCO in possesso di certificazione, in corso di validità, secondo la norma UNI CEI 11352;
- con pubblicazione sulla GURI del 16/12/2025 sono state pubblicate le regole applicative che disciplinano le modalità di accesso agli incentivi da parte delle Amministrazioni Pubbliche che intendono accedervi;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10/02/2026 è stata dichiarata di pubblico interesse per il Comune di Gravina in Puglia la proposta Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata da parte del promotore privato rappresentato dal Consorzio Opera Costruzioni Generali, c.f./p.iva 02051011209, ESCO certificata UNI CEI 11352, con sede legale ad Imola in via Allende, n. 1, volta alla realizzazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica negli edifici (titolo II del decreto MASE 7 agosto 2025), nonché per la realizzazione di interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (titolo III del decreto MASE 7 agosto 2025), acquisita al prot. dell'Ente n. 3159 in data 21.01.2026 e successiva integrazione volontaria di cui al prot. n. 5307 del 03/02/2026, che coinvolge immobili scolastici per un importo complessivo del progetto pari ad € 17.920.362,14 di cui a carico del Comune, in quanto non finanziato dal Conto termico, € 105.452,35;

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, comma 4, del D. lgs. 36/2023 *"Previo verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, l'ente concedente dà notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3."*;

RITENUTO di dover procedere, pertanto, con la pubblicazione su sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, della notizia inerente l'acquisizione di una proposta di partenariato pubblico-privato;

RILEVATO che tutta la documentazione allegata alla proposta di partenariato non è ostensibile in quanto costituente opera dell'ingegno e come tale utilizzabile esclusivamente dall'Ente concedente per finalità correlate all'istruttoria procedimentale occorrente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e non necessita, pertanto, di visto di regolarità contabile;

VISTO l'allegato schema di AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO "ESCO" IN POSSESSO DI CERTIFICAZIONE UNI CEI 11352 PER FINANZIAMENTO CONTO TERMICO 3.0, MEDIANTE PROJECT FINANCING, EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA";

VISTO il D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento di contabilità;

DATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000,

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa è parte integrante della presente determinazione;

PROCEDERE con la pubblicazione su sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, della presente determina quale comunicazione inerente l'acquisizione di una proposta di partenariato, mediante project financing, finalizzata alla realizzazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica (titolo II del decreto MASE 7 agosto 2025), nonché per la realizzazione di interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (titolo III del decreto MASE 7 agosto 2025), sugli edifici scolastici del Comune di Gravina in Puglia come indicati nella D.G.C. n. 33 del 10/02/2026;

APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico relativo alla presentazione di proposte di project financing per l'individuazione dell'operatore economico "ESCO" in possesso di certificazione UNI CEI 11352 che presenterà domanda di finanziamento Conto Termico 3.0, mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune di Gravina in Puglia, allegato alla presente;

INDIRE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di project financing per l'individuazione dell'operatore economico "ESCO" in possesso di certificazione UNI CEI 11352 che presenterà domanda di finanziamento Conto Termico 3.0, mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune di Gravina in Puglia;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e non necessita, pertanto, di visto di regolarità contabile;

DISPORRE che, secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, l'avviso pubblico sia reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti", per una durata non inferiore a giorni 60.

Gravina in Puglia, 07/04/2026

Il Dirigente

f.to Ing. Onofrio TRAGNI
(FIRMA DIGITALE)

Si attesta che il presente Atto non ha riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, ai sensi degli Artt. 49 e 147/bis del TUEL.

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme

COPIA

collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al N. il e vi rimarrà per giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29.01.2003.

Dalla sede Municipale, addì

Funzionario Incaricato
f.to Addetto Pubblicazione
(FIRMA DIGITALE)

Visto è copia conforme all'originale

Gravina in Puglia,

Il Dirigente
Ing. Onofrio TRAGNI