



Città di Gravina in Puglia

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO LL. PP. INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

REG. GEN.LE N. 700 DEL 10/08/2026

REG. SETT.154 DEL 10/08/2026

OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA. Approvazione delle risultanze ed individuazione della proposta da sottoporre a procedura di approvazione ex art. 193, CO. 6, del D.Lg n. 36/2023

IL DIRIGENTE**VISTI:**

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del del 11/03/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, come aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del del 11/03/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la retro-riportata determinazione;

DATO ATTO che sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Controlli Interni;

VISTO l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di Conflitto di interessi, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il dirigente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 12/03/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente per l'Area LL.PP. all'ing. Onofrio Tragni con espressa previsione delle funzioni delegate;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal RUP;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato ad oggetto: *"PARTENARIATO PUBBLICO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA. Approvazione delle risultanze ed individuazione della proposta da sottoporre a procedura di approvazione ex art. 193, CO. 6, del D.Lg n. 36/2023";*

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- ☒ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- ☐ dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**PREMESSO CHE:**

- il Comune, con prot. dell'Ente n. 3159 in data 21.01.2026 e successiva integrazione volontaria di cui al prot. n. 5307 del 03/02/2026, ha ricevuto da parte di un operatore economico certificato ESCO una proposta di cui al ex art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale, con la formula del partenariato pubblico privato (PPP);
- gli interventi oggetto di partenariato pubblico privato sono orientati al conseguimento di una riqualificazione energetica degli edifici scolastici di proprietà comunale mediante utilizzo di fondi messi a disposizione dal GSE per effetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7/08/2025, pubblicato sulla GURI del 26/9/2025;
- per gli interventi realizzati su edifici dei comuni con popolazione fino a 15000 abitanti nonché per gli interventi su edifici pubblici ad uso scolastico (art.11), l'incentivo erogato dal GSE spettante è determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili;
- ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, le amministrazioni pubbliche possono avvalersi in qualità di soggetto responsabile di una ESCO mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica con la quale deve essere stipulata una formale obbligazione tra le parti;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10/02/2026 è stata dichiarata di pubblico interesse per il Comune di Gravina in Puglia la proposta Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata da parte del promotore privato rappresentato dal Consorzio Opera Costruzioni Generali, c.f./p.iva 02051011209, ESCO certificata UNI CEI 11352, con sede legale a Milano in via Cusago, n. 96/A, per un importo complessivo del progetto pari ad € 17.920.362,14, di cui € 105.452,35 a carico del Comune in quanto non finanziato dal Conto termico, riguardante i seguenti istituti scolastici: DOMENICO NARDONE; SAN DOMENICO SAVIO; DON SAVERIO VALERIO; PADRE PIO; TOMMASO FIORE; DON EUSTACCHIO MONTEMURRO; GIANNI RODARI; GIOVANNI PAOLO II; H. C. ANDERSEN;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 295 del 07/04/2026 con la quale:

- si stabiliva di procedere con la pubblicazione su sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, della su citata determina quale comunicazione inerente l'acquisizione di una proposta di partenariato, mediante project financing, finalizzata alla realizzazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica (titolo II del decreto MASE 7 agosto 2025), nonché per la realizzazione di interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (titolo III del decreto MASE 7 agosto 2025), sugli edifici scolastici del Comune di Gravina in Puglia come indicati nella D.G.C. n. 33 del 10/02/2026;
- si approvava lo schema di avviso pubblico relativo alla presentazione di proposte di project financing per l'individuazione dell'operatore economico "ESCO" in possesso di certificazione UNI CEI 11352 che presenterà domanda di finanziamento Conto Termico 3.0, mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune di Gravina in Puglia;

CONSIDERATO CHE conseguentemente si pubblicava l'avviso pubblico sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti" per la presentazione di proposte di project financing per l'individuazione dell'operatore economico "ESCO" in possesso di certificazione UNI CEI 11352 che presentasse domanda di finanziamento Conto Termico 3.0, mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune di Gravina in Puglia;

EVIDENZIATO che in conformità a quanto prescritto dall'art. 193, co. 4, del d.lg n. 36/2023, con il predetto avviso si assegnavano giorni 60 (sessanta) a tutte le Esco potenzialmente interessate a partecipare alla procedura in questione per la presentazione di altre proposte di partenariato pubblico ad iniziativa privata;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 611 del 08/07/2026, avente ad oggetto la costituzione del Gruppo di Lavoro relativo alla proposta di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, è stato individuato e nominato l'ing. Onofrio Tragni, quale Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO che entro il termine perentorio di 60 giorni, scaduto in data 07/06/2026, non risultano pervenute al Comune di Gravina altre proposte diverse da quella già presentata dal Consorzio Opera, così come riscontrato con la nota prot. 37248 del 07/08/2026 dell'ufficio archivio e protocollo;

CONSIDERATO all'uopo che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 33 del 10/02/2026, stabiliva di *"dar corso, dopo le verifiche delle condizioni di cui al precedente punto 5 e l'adozione dei provvedimenti consequenziali, e solo in caso di assenza di altre proposte di interventi su cui procedere alla individuazione ai sensi dell'art. 193, co. 5, d. lgs. n. 36/2023, alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario mediante sottoscrizione, previa procedura di gara ad evidenza pubblica, di un Contratto di Prestazione Energetica (EPC) ex art. 200 D. lgs. n. 36/2023, attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 37 del codice dei contratti"*;

RILEVATO che l'art. 193 del nuovo codice degli appalti prevede espressamente che:

- entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 4, l'ente concedente, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, individua in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6; (comma 5)
- l'ente concedente comunica ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate ai sensi del comma 5, ne dà notizia sul proprio sito istituzionale e invita, se necessario, il promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione. In tale fase, l'ente concedente ha facoltà di indire una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'[articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241](#). Se il promotore o i proponenti non apportano le modifiche e integrazioni richieste per recepire le indicazioni dell'ente concedente entro il termine dallo stesso indicato, le proposte sono respinte con provvedimento motivato. Entro sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, l'ente concedente conclude, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione, che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolge in forma comparativa. Il provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ed è comunicato ai soggetti interessati; (comma 6)

RITENUTO di dover individuare, pertanto, la proposta del Consorzio Opera, pervenuta con prot. dell'Ente n. 3159 in data 21.01.2026 e successiva integrazione volontaria di cui al prot. n. 5307 del 03/02/2026, e di darne comunicazione su sito web istituzionale mediante pubblicazione in amministrazione trasparente, sotto-sezione bandi di gara e contratti, Finanza di progetto;

RITENUTO necessario procedere, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, alle successive fasi di valutazione della proposta presentata, in considerazione della dichiarazione di pubblico interesse già intervenuta, dell'esito positivo della fase di pubblicazione dell'Avviso Pubblico

finalizzato alla ricezione di eventuali proposte alternative e della mancata presentazione, entro il termine perentorio previsto, di ulteriori proposte concorrenti;

RITENUTO, altresì, di comunicare, mediante pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio e Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Finanza di Progetto, l'avvenuta individuazione della proposta di project financing da parte dell'operatore economico Opera costruzioni generali, con sede legale in via Cusago, 96/a – 20153 Milano (mi) – P.Iva 02051011209, "ESCO" in possesso di certificazione uni cei 11352 avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune di Gravina in Puglia per finanziamento conto termico 3.0, mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e non necessita, pertanto, di visto di regolarità contabile;

RICHIAMATI i Decreti Sindacali n. 12 del 13/02/2023 e n. 20 del 12/03/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente per l'Area LL.PP. all'ing. Onofrio Tragni con espressa previsione delle funzioni delegate;

VISTO l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante disposizioni in materia di prevenzione dei conflitti di interesse nell'ambito dell'attività amministrativa, e attestata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al presente procedimento, da parte del dirigente competente, del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei dipendenti coinvolti nelle attività istruttorie;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 193;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2026 del 24/02/2026;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa è parte integrante della presente determinazione;

DARE ATTO che, alla scadenza del termine dei 60 (sessanta) giorni, previsto per il giorno 07/06/2026 dell'Avviso Pubblico non risultano pervenute al Comune di Gravine altre proposte di partenariato pubblico privato riguardanti interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici di proprietà comunale mediante utilizzo di risorse messe a disposizione dal GSE per effetto del Decreto MASE del 07/08/2026;

INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 193, co. 5, del d. lgs n.36/2023, la proposta di partenariato pubblico ad iniziativa privata pervenuta al Comune di Gravina di Puglia - con prot. dell'Ente n. 3159 in data 21.01.2026 e successiva integrazione volontaria di cui al prot. n. 5307 del 03/02/2026 - da parte dell'operatore economico Opera Costruzioni Generali, con sede legale in via Cusago, 96/a – 20153 Milano (mi) – p. iva 02051011209, "ESCO" in possesso di certificazione UNI CEI 11352 avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del comune di Gravina in Puglia per finanziamento conto termico 3.0, mediante *project financing*, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

STABILIRE che, per ragioni di opportunità e necessità correlate alla gestione e monitoraggio degli interventi su edifici adibiti ad uso scolastico di particolare interesse pubblico e riguardanti un servizio da garantire senza soluzione di continuità o per necessità legate alle fonti di finanziamento del Conto termico, si potrebbe dar corso al procedimento di affidamento della

concessione, anche ai sensi dell'art. 187 del d. lgs n. 36/2023, laddove ne ricorrano le condizioni di legge e di convenienza;

RICONOSCERE all'operatore economico Opera Costruzioni Generali, con sede legale in via Cusago, 96/a – 20153 Milano (mi) – p.iva 02051011209, "ESCO" in possesso di certificazione uni cei 11352, la qualifica di soggetto PROMOTORE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 del d. lgs. n. 36/2023;

COMUNICARE, mediante pubblicazione del presente provvedimento, l'individuazione della anzidetta proposta di partenariato, dandone pubblicità su sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, sotto-sezione bandi di gara e contratti, Finanza di progetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e non necessita, pertanto, di visto di regolarità contabile;

DISPORRE che, secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, la comunicazione di avvenuta individuazione della proposta di project financing sia resa conoscibile mediante pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti", "Finanza di Progetto".

Gravina in Puglia, 10/08/2026

Il Dirigente

f.to Ing. Onofrio TRAGNI
(FIRMA DIGITALE)

Si attesta che il presente Atto non ha riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, ai sensi degli Artt. 49 e 147/bis del TUEL.

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al N. il e vi rimarrà per giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29.01.2003.

Dalla sede Municipale, addì

Funzionario Incaricato
f.to Addetto Pubblicazione
(FIRMA DIGITALE)

Visto è copia conforme all'originale

Gravina in Puglia,

COPIA

Il Dirigente
Ing. Onofrio TRAGNI