



Città di Gravina in Puglia

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 24/02/2026

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATA DA UN PROMOTORE SIMBIO S.R.L. IN A.T.I. CON LA DR MULTISERVICE S.R.L., EX ARTICOLO 193, COMMA 3, D. LGS. 36/2023 'LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI'

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di FEBBRAIO, il IL SINDACO Dott. Fedele LAGRECA, con l'assistenza del Il Vice Segretario Vicario Dott. Giuseppe SCIANNAMEO, ha adottato la seguente deliberazione:

Risultano Presenti:

1 Dott. Fedele Lagreca	Sindaco
2 Filippo Ferrante	Vice Sindaco
3 Vincenzo Varrese	Assessore
4 Maria Schinco	Assessore
5 Leonardo Vicino	Assessore
6 Silvano Burdi	Assessore
7 Antonia Lorusso	Assessore
8 Maria Benedetta Lorusso	Assessore

Presente	Assente
Sì	
	Sì
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	

Presiede la Seduta IL SINDACO Dott. Fedele LAGRECA

IL SINDACO, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Vice Segretario Vicario Dott. Giuseppe SCIANNAMEO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00
REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'Art.49 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000, N°267: **Favorevole.**

Il Dirigente

Gravina in Puglia, li 21/02/2026

f.to Ing. Onofrio TRAGNI

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00
REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'Art.49 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000, N°267: **Favorevole.**

Il Dirigente

Gravina in Puglia, li 23/02/2026

f.to Il Dirigente

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 193, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) disciplina l'iniziativa privata nella finanza di progetto, consentendo agli operatori economici di presentare proposte spontanee per lavori o servizi in concessione non inclusi nella programmazione dell'Ente;
- con nota pec pervenuta in data 23/12/2025 ed assunta in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 le società SIMBIO Srl e DR Multiservice s.r.l. hanno depositato una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi ex Art.193 Comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai "*Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi*";
- la proposta in argomento include un progetto di fattibilità semplificato (PFTE), una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato dalla Sinloc di Padova e le specifiche tecniche del servizio e della gestione;

DATO ATTO che la proposta depositata è costituita dagli elaborati scritto-grafici di seguito richiamati:

Documentazione Amministrativa:

- Relazione Generale;
- Relazione preliminare di sostenibilità dell'opera;
- Relazione PEF asseverato;
- Bozza di convenzione ai sensi dell'art. 193 C. 3, D. Lgs. N. 36/2023;
- Matrice dei rischi;
- Indicazione requisiti costituenda RTI;

Documentazione Tecnica Progettuale:

- Relazione Tecnica;
- Specificazioni Tecniche delle caratteristiche del servizio e della gestione e capitolato manutenzioni;
- Quadro economico QTE;
- Computo metrico estimativo CME;
- Cronoprogramma dei lavori;
- PSC e VFM;
- TAV. 01 Planimetrie generali;
- TAV. 02 Planimetrie concept progetto;
- TAV. 03 Rilievo piano particellare esproprio;
- TAV. 04 Tipologici di progetto;
- TAV. 05 Prospetti e sezioni generali;
- TAV. 06 Inserimento progetto ortofoto;
- TAV. 07 Schema identificativo dei manufatti;
- TAV. 08 Settioculari Semplici;
- TAV. 09 Settioculari Duplex;
- TAV. 10 Cappelle gentilizie e giardino rimembranze;
- TAV. 11 Cappella per le funzioni liturgiche;
- TAV. 12 Ossari campo di inumazione;
- TAV. 13 Cappella per le funzioni liturgiche;
- TAV. 14 Edificio servizi;

- TAV. 15 Blocco servizi;
- TAV. 16 Elementi architettonici;
- TAV. 17 Impianti;
- TAV. 18 Impianto urbanistico variante;
- TAV. 19 PRC - fascia di rispetto variante;

CONSTATATO che la proposta depositata, sommariamente prevede:

- l'ampliamento del cimitero in adiacenza a quello attuale (in direzione nord-est) attraverso la realizzazione delle strutture per la sepoltura (loculi e cappelle gentilizie), dei campi di inumazione, delle strutture accessorie e delle aree per il verde attrezzato al fine di garantire l'adempimento della funzione cimiteriale fino all'anno 2045;
- la realizzazione di una strada pubblica di livello comunale quale vincolo non edificabile ed elemento di separazione tra il perimetro dell'ampliamento cimiteriale e la parte dell'abitato che si è sviluppato storicamente;
- la creazione di un parcheggio con circa n. 68 posti auto, con accesso da via Carrara;
- la riconfigurazione/riqualificazione dei tratti stradali relativi alla via San Vito Vecchio e alla via Loreto con la individuazione di circa n. 21 posti auto;
- la gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi sia per l'impianto cimiteriale esistente e sia per quello in progetto;

CONSIDERATO che la proposta è stata sviluppata valutando:

- la saturazione e l'urgenza visto che l'attuale capacità ricettiva del Cimitero Comunale è sostanzialmente esaurita e la disponibilità di loculi comunali per tumulazione ha raggiunto un livello critico che compromette la continuità di un pubblico servizio essenziale;
- il fabbisogno demografico mediante l'analisi del fabbisogno, basata sull'invecchiamento della popolazione e sui tassi di mortalità (0,88% media annua), che stima una necessità netta di 5.930 loculi per i prossimi 20 anni e di 2.061 mq di campi di inumazione per i prossimi 10 anni;

ATTESO CHE sulla base dell'istruttoria condotta, la proposta di partenariato pubblico privato (PPP) depositata dalla società SIMBIO S.r.l. è valutabile positivamente dall'Amministrazione di Gravina in Puglia in quanto consentirebbe di soddisfare rilevanti finalità di pubblico interesse in quanto:

1. è un'opera indifferibile, di urgente necessità pubblica e di interesse pubblico in quanto sia la realizzazione delle strutture per la sepoltura (la cui carenza/saturazione configura un danno all'interesse pubblico primario) e sia la gestione dei servizi e operazioni cimiteriali in concessione, efficaci ed efficienti, rappresentano un servizio pubblico essenziale e irrinunciabile per la comunità;
2. analizza, studia e programma le esigenze per un periodo di 20 anni attraverso un programma operativo che può adeguarsi alle necessità delle sepolture, che mutano più velocemente della pianificazione "*classica o tradizionale*" e permette di risolvere il problema della mancanza di loculi disponibili e di assicurare un trattamento dignitoso e rispettoso per i defunti, nonché offrirà luoghi adeguati per la sepoltura e garantirà la continuità di un servizio essenziale per la comunità;
3. attua un riordino igienico-sanitario in quanto risolve e mitiga i rischi igienico-sanitari attraverso la risoluzione della crisi sanitaria esistente, garantendo la continuità di un servizio essenziale e il miglioramento della tutela ambientale e geologica e precedendo la realizzazione di n. 5592 nuovi loculi e 1224 ossarietti;
4. è un progetto di opera pubblica che prevede l'ampliamento dell'area cimiteriale in variante al P.R.G. vigente, la cui approvazione costituirebbe adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 DPR 327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. 03/2005 e smi ed all'art. 16 della LR 13/2001 e smi e comporterebbe una modifica/riperimetrazione della Fascia di Rispetto Cimiteriale ai sensi sia dell'Art. 338 TULS (così come modificato dall'art. 28 della

L.166/2002) e della Legge della Regione Puglia n. 34/2008, previa acquisizione, nel corso del procedimento, del parere dal competente ufficio dell'Azienda Sanitaria Locale;

RILEVATO come il quadro economico complessivo dell'investimento previsto, da porsi integralmente a carico del concessionario, quantifica la somma complessiva del progetto in euro 18.621.112,00, salvo il contributo annuale per la gestione dei servizi, come da quadro tecnico economico seguente:

Comune di GRAVINA IN PUGLIA		
Lavori di Ampliamento del cimitero Comunale di Gravina in Puglia, Gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi"		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		
A	IMPORTO LAVORI	13 113 617,93
A5	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	400 000,00
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	200 000,00
b2	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	2 300 000,00
b3	Progettazione, studi e Direzione Lavori	1 000 000,00
	<i>Spese per attività preliminari e indagini</i>	<i>20 000,00</i>
	<i>Spese per pubblicità e spese di gara</i>	<i>3 000,00</i>
	<i>Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante</i>	<i>10 000,00</i>
	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	<i>0,00</i>
	<i>Spese per relazioni geologiche</i>	<i>30 000,00</i>
	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	<i>0,00</i>
	<i>Spese per analisi e collaudi</i>	<i>65 000,00</i>
	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016</i>	<i>262 272,36</i>
b4	Servizi di consulenza (spese generali)	390 272,36
	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</i>	<i>0,00</i>
	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	<i>0,00</i>
	<i>Servizi</i>	<i>0,00</i>
	<i>Forniture</i>	<i>0,00</i>
b5	Altro	0,00
b6	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	1 311 361,79
b7	IVA su tutte le altre spese (residua)	305 859,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	5 507 494,07
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	18 621 112,00

RITENUTO, pertanto, per le ragioni già indicate di voler esprimere l'interesse pubblico rispetto alla proposta presentata in data 23/12/2025 ed assunta al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 dalle società SIMBIO S.r.l., e DR Multiservice s.r.l., ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prendendo atto del contenuto e degli elaborati progettuali;

CONSIDERATO che l'intervento oggetto della presente deliberazione non è attualmente inserito nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici e si provvederà all'inserimento nel Programma

Triennale dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 al momento dell'approvazione dello Studio di Fattibilità tecnico ed economica;

CONSIDERATO opportuno demandare ogni conseguente adempimento al Dirigente dei Lavori Pubblici anche al fine di procedere con la comunicazione sul sito istituzionale, nella sezione «Amministrazione Trasparente», della presentazione della proposta, assegnando un termine non inferiore a sessanta giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici di proposte relative al medesimo intervento ed alla istituzione di un gruppo di lavoro e valutazione della proposta di supporto al Responsabile del Procedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli, reso ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., espressi dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica per gli aspetti relativi ai lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia e dal Dirigente della Direzione Sviluppo e Governo del Territorio, cui afferiscono i Servizi Cimiteriali, per gli aspetti relativi alla gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi;

NON NECESSITANDO al momento il parere favorevole di regolarità contabile, reso ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ex art.15 del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

VISTI:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 (TULS) e il D.P.R. 285/1990 (Regolamento di Polizia Mortuaria);
- la Legge Regione Puglia n. 34/2008 (Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri) e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regione Puglia n. 13/2001 del 11/05/2001 (Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici);
- la Legge Regione Puglia n. 3/2005 del 22/02/2005 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005);
- il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gravina in Puglia approvato definitivamente con DGR n. 3515 del 20.06.1994;
- il Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Gravina in Puglia approvato con DCS n. 1 del 04/01/2005 e successivi aggiornamenti e/o integrazioni;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

La Giunta comunale con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. **APPROVARE** le premesse del presente atto, di cui sono parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE**, ai fini della prosecuzione dell'iter valutativo la proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi ex art. 193 comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai “Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi”, che le società SIMBIO Srl e DR Multiservice s.r.l., hanno depositato con nota pec pervenuta in data 23/12/2025 ed assunta in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 5490 i cui elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono elencati in premessa, riconoscendo l'opera come indifferibile e di urgente necessità pubblica;

3. **DICHIARARE** di pubblico interesse per il Comune di Gravina in Puglia la predetta proposta Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata dalla società SIMBIO S.r.l. con sede legale in 00187 Roma, Via Ludovisi 35, C.F. e P. IVA 07848860727 e dalla società DR Multiservice s.r.l. con sede legale in Guglionesi (CB), contrada Chiancate n.9, CAP 86034, P.IVA 01447960707, in Assicurazione Temporanea di Imprese, ai sensi e per gli effetti di cui ex art. 193 D. Lgs. 36/2023;
4. **SUBORDINARE** gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse di cui sopra alle seguenti condizioni sospensive, come previsto al comma 6 dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., una volta approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori:
 - all'inserimento dell'opera nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 mediante specifica variazione del programma già adottato;
 - all'inserimento dell'opera in oggetto nel Bilancio Previsionale dell'anno 2026/2028 con contestuale conferma del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale;
5. **DARE ATTO** che la proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP), depositata dalla società SIMBIO S.r.l., in ATI con la DR Multiservice s.r.l. dichiara di voler perseguire gli obiettivi di riordino igienico-sanitario e di risolvere il problema della mancanza di loculi disponibili e di assicurare un trattamento dignitoso e rispettoso per i defunti, nonché offrire luoghi adeguati per la sepoltura per evitare l'interruzione di un servizio pubblico essenziale;
6. **DARE ATTO** che il quadro economico complessivo dell'investimento previsto, da porsi integralmente a carico del concessionario, quantifica la somma complessiva del progetto in euro 18.621.112,00 come da quadro economico riportato in premessa;
7. **FORNIRE** indirizzo politico-amministrativo ai competenti dirigenti degli uffici tecnici affinché procedano alla costituzione del gruppo di lavoro e di valutazione della proposta a supporto del Responsabile del Procedimento;
8. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta al momento impegno di spesa;
9. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione provvederà a dare notizia della proposta sul proprio sito istituzionale (sezione "Amministrazione Trasparente") assegnando un termine non inferiore a sessanta giorni per consentire ad altri operatori economici di presentare proposte concorrenti e migliorative;
10. **SPECIFICARE**, in conformità con il dettato normativo, che l'inserimento formale dell'opera negli strumenti di programmazione dell'Ente (Programma Triennale dei Lavori Pubblici) avverrà esclusivamente a valle della procedura di sollecitazione del mercato e solo dopo l'eventuale approvazione definitiva della proposta individuata come più idonea;
11. **DARE MANDATO** al competente ufficio tecnico Lavori Pubblici di procedere alla pubblicazione della proposta ed alla gestione della fase comparativa, rinviando a un successivo atto l'approvazione del progetto finale ai fini dell'inserimento nella programmazione;
12. **STABILIRE** che la presente dichiarazione di pubblico interesse non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione, ma avvia la fase di pubblicazione della proposta per l'eventuale presentazione di offerte migliorative da parte di altri operatori economici, come previsto dalla normativa;
13. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Fedele LAGRECA

IL VICE SEGRETARIO
VICARIO
f.to Dott. Giuseppe
SCIANNAMEO
(FIRMA DIGITALE)

Relata di inizio pubblicazione

(Art.124 e 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000, N° 267 - Art. 32 della legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii)

N. rep.

Il sottoscritto Funzionario Incaricato attesta, su dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio informatico del sito istituzionale del Comune www.comune.gravina.ba.it dal giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Funzionario Incaricato
f.to Addetto Pubblicazione
(FIRMA DIGITALE)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

FUNZIONARIO INCARICATO

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Funzionario Incaricato certifica, previa attestazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico dal sito istituzionale del Comune www.comune.gravina.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;

☐ diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Gravina in Puglia, li 24/02/2026

Funzionario Incaricato
f.to Addetto Pubblicazione
(FIRMA DIGITALE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Gravina in Puglia
