

AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. per 'LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI'.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 193, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) disciplina l'iniziativa privata nella finanza di progetto, consentendo agli operatori economici di presentare proposte spontanee per lavori o servizi in concessione non inclusi nella programmazione dell'Ente;
- con pec pervenute in data 23/12/2025 ed assunte in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 le società SIMBIO Srl e DR Multiservice s.r.l. hanno depositato una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi ex Art.193 Comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai "*Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi*";
- la proposta in argomento include un progetto di fattibilità semplificato (PFTE), una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato dalla Sinloc di Padova e le specifiche tecniche del servizio e della gestione;
- la proposta è stata sviluppata valutando:
 - la saturazione e l'urgenza visto che l'attuale capacità ricettiva del Cimitero Comunale è sostanzialmente esaurita e la disponibilità di loculi comunali per tumulazione ha raggiunto un livello critico che compromette la continuità di un pubblico servizio essenziale;
 - il fabbisogno demografico mediante l'analisi del fabbisogno, basata sull'invecchiamento della popolazione e sui tassi di mortalità (0,88% media annua), che stima una necessità netta di 5.930 loculi per i prossimi 20 anni e di 2.061 mq di campi di inumazione per i prossimi 10 anni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 24.02.26 è stata dichiarata di pubblico interesse per il Comune di Gravina in Puglia la proposta Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativa ai "*Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi*", che le società SIMBIO S.r.l. con sede legale in 00187 Roma, Via Ludovisi 35, C.F. e P. IVA 07848860727 e DR Multiservice s.r.l. con sede legale in Guglionesi (CB), contrada Chiancate n.9, CAP 86034, P.IVA 01447960707, in Assicurazione Temporanea di Imprese, ai sensi e per gli effetti di cui ex art. 193 D. Lgs. 36/2023 hanno depositato con pec pervenute in data 23/12/2025 ed assunte in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 5490 i cui elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono elencati nelle premesse della deliberazione, riconoscendo l'opera come indifferibile e di urgente necessità pubblica;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ex art. 193, c. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. intende dare notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvedere, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3;

RITENUTO di dover procedere, pertanto, con la pubblicazione su sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, della notizia inerente l'acquisizione di una proposta di partenariato pubblico-privato;

RILEVATO che tutta la documentazione allegata alla proposta di partenariato non è ostensibile in quanto costituente opera dell'ingegno e come tale utilizzabile esclusivamente dall'Ente concedente per finalità correlate all'istruttoria procedimentale occorrente;

CONSIDERATO che il presente Avviso è volto a sollecitare il mercato per l'acquisizione di ulteriori proposte idonee a risolvere la carenza di loculi disponibili, assicurando al contempo un trattamento dignitoso e rispettoso dei defunti, la disponibilità di spazi adeguati per la sepoltura e la continuità di un servizio essenziale per la comunità, nonché a realizzare un riordino igienico-sanitario mediante la mitigazione dei rischi connessi alla situazione attuale, contribuendo altresì al miglioramento della tutela ambientale e geologica;

CONSIDERATO che i contributi forniti in questa fase sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese, nè determinano alcun diritto dei partecipanti nella successiva procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'Ente Locale ricevente la proposta si riserva ogni valutazione in merito alla procedura di affidamento della concessione in questione, anche in ragione di una più efficiente gestione dei servizi e operazioni cimiteriali, in caso di ripartizione degli interventi in procedure autonome e distinte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 193, co. 6, del d. lgs n. 36/2023, la modifica al progetto di fattibilità relativa agli interventi, senza che ciò comporti motivo di rivalutazione dell'interesse pubblico rispetto alla procedura di partenariato;

Tutto ciò premesso, con il presente Avviso il Comune di Gravina in Puglia intende, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sollecitare il mercato a farsi promotore di iniziative analoghe a quella in argomento, finalizzate all'individuazione, mediante project financing, di un operatore economico che proponga soluzioni volte alla risoluzione delle problematiche legate all'ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, nonché la gestione dei servizi e delle operazioni cimiteriali, unitamente ai servizi accessori e manutentivi.

La documentazione messa a disposizione è pubblicata al seguente indirizzo:

<https://trasparenza.parsec326.it/en/web/gravina-in-puglia/finanza-di-progetto> sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti- Finanza di Progetto - selezionare: AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. per 'LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI'.

1) OGGETTO-CONDIZIONI- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

L'oggetto della presente sollecitazione di mercato riguarda i lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, nonché la gestione dei servizi e delle operazioni cimiteriali, unitamente ai servizi accessori e manutentivi, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24.02.2026, prevedendo che la presentazione della proposta comporti, a carico del soggetto aggiudicatario, la redazione, a proprio esclusivo carico e senza diritto ad alcun rimborso, delle proposte relative ai suddetti interventi e servizi.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PARTECIPA.

Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, oltre agli altri soggetti previsti dall'art. 193 del citato decreto.

Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

I proponenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e, in particolare, debbono dichiarare:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di non incorrere nella condizione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door).

In caso di RTI/Consorzio/Rete di imprese i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del RTI/consorzio/Rete di imprese.

Inoltre l'operatore economico dovrà possedere iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini.

Si precisa che l'operatore economico non potrà essere:

- a) in stato di liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatorie;
- b) i cui legali rappresentanti o amministratori siano stati condannati, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati che costituiscono motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture vigente alla data di presentazione della domanda;
- c) nei cui confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che abbiano ricevuto e non rimborsato o depositato in un conto bloccato gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;
- e) che si trovino in altre condizioni previste dalla legge come causa di incapacità a beneficiare di agevolazioni pubbliche o comunque a ciò ostative.

In caso di aggiudicazione del progetto il promotore, in forma singola o associata, dovrà infine essere qualificato ai sensi del D.P.R. 207/10 e s.m.i. nelle categorie idonee per la specificità delle lavorazioni, certificata da una Società Organismi di Attestazione (SOA).

3) TERMINE DI PRESENTAZIONE

L'acquisizione delle eventuali istanze di farsi promotore, corredate dalle relative proposte dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente **PEC: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it** entro il termine perentorio delle ore

12:00 del giorno 12/06/2026

la proposta deve contenere:

1. manifestazione di interesse contenente una dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante con la quale si attesti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui al precedente punto Soggetti ammessi e l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
2. progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'All. I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

3. una bozza di convenzione;
4. il Piano economico – finanziario asseverato (contenente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere e sull'ingegno);
5. la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
6. la dichiarazione di cui al precedente art. 2 con l'indicazione dei requisiti di cui all'art. 33 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.: da rendere mediante autocertificazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore (allegare procura);

LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE FIRMATA DIGITALMENTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE (O DA UN PROCURATORE – ALLEGARE PROCURA) DEL SOGGETTO PRIVATO CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA.

4) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Una volta ricevute le singole Proposte a seguito della pubblicazione del presente Avviso, si procederà alla valutazione ed all'istruttoria di fattibilità discrezionale e senza attribuzione di punteggio tecnico e/o economico, anche ove eventualmente compiuta in forma comparativa di tutta la documentazione trasmessa dai soggetti Proponenti, al fine di individuare la soluzione più conforme e rispondente ai fabbisogni dell'Ente concedente.

È ammesso il soccorso istruttorio nei limiti di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Durante l'esame delle proposte si potrà richiedere al/ai proponente/i chiarimenti/integrazioni, tramite PEC;

Si evidenzia che la suddetta fase di valutazione istruttoria è connotata da ampia discrezionalità amministrativa essendo volta al perseguimento dell'interesse pubblico e non rappresenta una procedura di gara.

Il RUP terrà comunque conto delle seguenti linee guida:

1. fattibilità delle proposte presentate sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, economico e finanziario del piano;
2. coerenza della sostenibilità complessiva del progetto, con particolare attenzione all'impatto sul contesto e al rispetto delle normative ambientali;
3. valutazione delle scelte tecniche e progettuali, di efficienza energetica e sicurezza strutturale;
4. qualità degli spazi esterni, comprensiva di aree verdi, percorsi pedonali e veicolari accessibili, parcheggi e integrazione con la viabilità esistente;
5. bozza di Convenzione;

Ai sensi dell'art. 193, comma 6, del D.Lgs 36/2023, durante la valutazione, l'Ente concedente potrà invitare i Proponenti ad apportare modifiche e/o integrazioni necessarie per l'eventuale approvazione della Proposta, diversamente la stessa sarà respinta con provvedimento motivato.

5) ITER PROCEDURALE

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, l'Ente concedente individua una o più proposte da sottoporre a procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., provvedendo alla pubblicazione sul sito istituzionale (Amministrazione trasparente) della notizia delle proposte individuate.

Entro 60 giorni dalla individuazione dalla/e proposte individuate (**differibili a 90 giorni** per motivate esigenze istruttorie) è prevista la conclusione della procedura di valutazione di fattibilità con adozione di un provvedimento motivato che espliciti anche eventuale comparazione tra più proposte; contestualmente, si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale (Amministrazione trasparente) del provvedimento succitato. L'Amministrazione potrà richiedere al soggetto o a soggetti individuati quali **promotori** l'integrazione del PFTE, con gli altri elementi necessari ex ALL. I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. entro un termine di 60 giorni, differibile a 90 giorni per comprovate esigenze tecniche.

Successivamente, si procederà all'approvazione del PFTE (opportunamente integrato) e alla messa a gara dello stesso mediante procedura ad evidenza pubblica. La procedura di gara si svolgerà in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13 dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Comune di Gravina in Puglia si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere alle ulteriori fasi previste all'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto e alle finalità perseguite dall'Ente concedente medesimo.

6) SOPRALLUOGO

Sono ammessi sopralluoghi previa richiesta di appuntamento da indirizzare al seguente indirizzo:

pec: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata, parziale o incoerente visione dei luoghi e/o l'errata rilevazione dei dati necessari per la predisposizione della proposta.

7) CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento devono essere presentate mediante

PEC: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre 15 giorni dalla scadenza del presente avviso.

8) ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura con formulazione di relativa proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati, i progetti presentati e costi di asseverazione).

Proprio per la natura del presente procedimento le proposte presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

Si procederà anche in presenza di una sola proposta.

I soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito dell'approvazione della loro proposta con dichiarazione di pubblico interesse non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta.

La presente non costituisce affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva di sospendere, annullare, revocare, di non dare seguito alla presente procedura.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune in Amministrazione/Trasparente. Sottosezione Bandi gara- Finanza di progetto.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ED INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti per effetto del presente affidamento, è il Comune di Gravina in Puglia.

Responsabile esterno del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE, sarà nominata la Società affidataria.