



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

DIREZIONE AREA LAVORI PUBBLICI

pec: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

Via Vittorio Veneto, 12

Tel. 080.3259272-323

Spett.li

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari

PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

PEC: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - Sezione Autorizzazione Ambientali

PEC: sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

CITTÀ METROPOLITANA di BARI

PEC: viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI - Dipartimento Prevenzione

PEC: Dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it

PEC: Sispnord.aslbari@pec.rupar.puglia.it

PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it

ENTE PARCO NAZIONALE dell'ALTA MURGIA

PEC: serviziotecnico@pec.parcoaltamurgia.it

PEC: protocollo@pec.parcoaltamurgia.it

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Servizio Edilizia

PEC: servizio.edilizia.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Servizio Urbanistica

PEC: servizio.urbanistica.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Servizio Paesaggio e Ambiente

PEC: servizio.paesaggio.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

CORPO DI POLIZIA LOCALE GRAVINA

PEC: polizia.municipale.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA

PEC: ut.bari@pec.aqp.it

PEC: alcbabat@pec.aqp.it

ENEL Distribuzione S.p.A.

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

2i RETE GAS

PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it

TELECOMITALIA

PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

FASTWEB

PEC: fastweb@pec.fastweb.it

OPEN FIBER

PEC: openfiber@pec.openfiber.it

OGGETTO:	Proposta di paternariato pubblico privato presentata dall'operatore economico costituito in A.T.I., rappresentata da SIMBIO S.r.l. e DR Multiservice S.r.l., ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per il progetto denominato LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI'. Conferenza di servizi preliminare convocata ai sensi ex art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. in forma semplificata e modalità asincrona.
-----------------	--

IL DIRIGENTE LL.PP.

PREMESSO che:

- l'articolo 193, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) disciplina l'iniziativa privata nella finanza di progetto, consentendo agli operatori economici di presentare proposte spontanee per lavori o servizi in concessione non inclusi nella programmazione dell'Ente;
- con pec pervenute in data 23/12/2025 ed assunte in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 le società costituite in A.T.I., rappresentata da SIMBIO S.r.l. e DR Multiservice S.r.l. hanno depositato una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi ex Art.193 Comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai "Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi";
- la proposta in argomento include un progetto di fattibilità semplificato (PFTE), una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato dalla Sinloc di Padova e le specifiche tecniche del servizio e della gestione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24/02/2026 con cui si:

- APPROVAVA, ai fini della prosecuzione dell'iter valutativo la proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi ex art. 193 comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa ai "Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Gravina in Puglia, gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali e servizi accessori e manutentivi", che le società SIMBIO Srl e DR Multiservice s.r.l., hanno depositato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con nota pec pervenuta in data 23/12/2025 ed assunta in data 23/12/2025 al prot. n. 54897, 54899, 54900, 54901 e 54904 riconoscendo l'opera come indifferibile e di urgente necessità pubblica;
- DICHIARAVA di pubblico interesse per il Comune di Gravina in Puglia la predetta proposta Partenariato Pubblico Privato in project financing, ex art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata dalla società SIMBIO S.r.l. con sede legale in 00187

Roma, Via Ludovisi 35, C.F. e P. IVA 07848860727 e dalla società DR Multiservice s.r.l. con sede legale in Guglionesi (CB), contrada Chiancate n.9, CAP 86034, P.IVA 01447960707, in Assicurazione Temporanea di Imprese, ai sensi e per gli effetti di cui ex art. 193 D. Lgs. 36/2023;

- DAVA ATTO che, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione avrebbe provveduto a dare notizia della proposta sul proprio sito istituzionale (sezione "Amministrazione Trasparente") assegnando un termine non inferiore a sessanta giorni per consentire ad altri operatori economici di presentare proposte concorrenti e migliorative;
- STABILIVA che la dichiarazione di pubblico interesse non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione, ma avvia la fase di pubblicazione della proposta per l'eventuale presentazione di offerte migliorative da parte di altri operatori economici, come previsto dalla normativa;

CONSIDERATO CHE:

- in esecuzione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale, con D.D. n. 312 del 10/04/2026 veniva approvato e pubblicato in pari data l'AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. per 'LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI mediante project financing, ex art. 193, c. 4, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., finalizzato a verificare la presenza di ulteriori operatori economici interessati a presentare proposte concorrenti rispetto a quella dichiarata di pubblico interesse, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti";
- nell'avviso pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" è stato fissato un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione entro il quale potevano essere presentate eventuali proposte alternative;
- nel testo del sopra citato Avviso Pubblico non veniva esplicitata una percentuale specifica per il rimborso delle spese di progettazione a favore del promotore non aggiudicatario;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 607 del 07/07/2026, avente ad oggetto la costituzione del Gruppo di Lavoro relativo alla proposta di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, è stato individuato e nominato l'arch. Egidio Buonamassa quale Responsabile Unico del Progetto;

VISTA la D.D.n.643 del 17/07/2026 con cui si prendeva atto:

- che alla scadenza del termine dei 60 (sessanta) giorni, previsto per il giorno 12/06/2026 dell'Avviso Pubblico, non risultano pervenute ulteriori proposte alternative rispetto a quella originariamente presentata, dichiarata di pubblico interesse con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24/02/26;
- altresì, che l'operatore economico costituito in A.T.I., rappresentata da SIMBIO S.r.l. e DR Multiservice S.r.l., che ha presentato la proposta, riveste la qualifica di promotore ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di procedere alla convocazione della Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 193 comma 6 della Legge 36/23, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nel testo in vigore;

TENUTO CONTO che tutti i documenti utili ai fini dello svolgimento della istruttoria sono depositati presso questo Ente e degli stessi può essere presa visione per tutta la durata della conferenza e sono consultabili tramite accesso telematico;

ACCERTATA la propria competenza in materia,

INDICE

Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi gli Enti, le Amministrazioni e i Soggetti in indirizzo;

COMUNICA

che l'oggetto della conferenza di servizi risulta essere:

"LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GRAVINA IN PUGLIA, GESTIONE DEI SERVIZI ED OPERAZIONI CIMITERIALI E SERVIZI ACCESSORI E MANUTENTIVI";

A tal fine si rappresenta che:

- la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso la Direzione LL.PP. "Servizio PNRR – Avvisi Pubblici" e sono disponibili tramite i seguenti link:

<https://webmail.carboniocloud.com/files/public/link/access/KResAjK0m6SXOS3ZhcGjeAkAIvGGfQ902RTNCuDn6y6Yhd25Mp>

- le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 co.7, nonché dell'art. 14 bis c.2 lett. b) L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni nel termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dalla ricezione della presente nota di indizione;
- le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro **45 (quarantacinque) giorni** dalla ricezione della presente nota di indizione;

EVIDENZIA

- che le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se esse sono relative ad un vincolo derivante da disposizione normativa, atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 e 4, i soggetti in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni opportunamente motivate; in caso di dissenso le motivazioni dovranno altresì indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso in modo chiaro ed analitico, specificando se le stesse sono eventualmente necessarie ai fini dell'assenso in modo chiaro ed analitico, specificando se le stesse sono relative ad un vincolo normativo o derivate da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera c, dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, ovvero, la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato articolo, equivalgono ad assenso senza condizioni. Scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, questo Ente adotterà il provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L.241/1990.

Ogni tipo di comunicazione riguardante il procedimento in oggetto dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

- PEC: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

Per ogni chiarimento che si rendesse necessario contattare la Direzione LL.PP. Servizio Lavori Pubblici:

Dirigente Servizio Lavori Pubblici

Ing. Onofrio Tragni

onofrio.tragni@comune.gravina.ba.it

Tel. 080.3259272

RUP

Arch.Egidio Buonomassa

egidio.buonomassa@comune.gravina.ba.it

Tel. 080.3259306

Istruttore Tecnico

arch.Giuseppe Graziani

giuseppe.graziani@comune.gravina.ba.it

Tel. 080.3259254

Il Dirigente
Ing. Onofrio TRAGNI

